

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SALUD <small>Subred Integrada de Servicios de Salud Sur E.S.E.</small>	SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD SUR E.S.E.	
	VERIFICACIÓN CRITERIOS HABILITANTES TÉCNICOS	CO-CBS-FT-26 V3

FECHA: 15 de julio del 2026

ASUNTO: VERIFICACIÓN CRITERIOS HABILITANTES TÉCNICOS PROCESO DE SELECCIÓN INVITACIÓN DIRECTA N° ID 009-2026

VERIFICACIÓN DEFINITIVA __X__

OBJETO DEL CONTRATO: ARRENDAMIENTO DE DEPOSITO CON ESTANTERIA INDUSTRIALIZADA, PARA EL ARCHIVO DE GESTIÓN DOCUMENTAL DE LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD SUR E.S.E., UBICADA EN EL PERIMETRO DE BOGOTA DISTRITO CAPITAL

NOMBRE PROPONENTE 1: INTERNACIONAL DE ARCHIVOS S.A.S

ITEM	DESCRIPCIÓN	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
1	<p>Acreditación de la titularidad o facultad para arrendar el inmueble, el proponente deberá aportar Certificado de Libertad y Tradición del inmueble con fecha de expedición no superior a treinta (30) días, con el fin de verificar la titularidad del derecho de dominio y la situación jurídica del bien. En caso de que el proponente no sea el propietario del inmueble, deberá acreditar la facultad expresa para subarrendar, mediante la presentación de:</p> <p>a) Copia del contrato de arrendamiento principal vigente, en el cual conste autorización expresa del propietario para el subarriendo total o parcial del inmueble, o</p> <p>b) Autorización escrita y expresa del propietario del inmueble que lo faculte para celebrar contrato de arrendamiento con la Subred Integrada de Servicios de Salud Sur E.S.E.</p> <p>En todo caso, el contrato principal deberá encontrarse vigente por un término igual o superior al plazo del contrato que se suscriba con la Entidad, garantizando la estabilidad jurídica del uso del inmueble durante toda la ejecución contractual.</p>	X		Se evidencia el cumplimiento en el documento: 5.2.1 Acreditación del inmueble.pdf
2	Copia del pago del último impuesto predial del inmueble, con el fin de verificar que se encuentra al día en sus obligaciones tributarias.	X		Se evidencia el cumplimiento en el documento: 5.2.2 Pago de impuesto predial.pdf

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SALUD <small>Subred Integrada de Servicios de Salud Sur E.S.E</small>	SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD SUR E.S.E.	
	VERIFICACIÓN CRITERIOS HABILITANTES TÉCNICOS	CO-CBS-FT-26 V3

3	Planos arquitectónicos de la bodega, en los que se evidencie la distribución de áreas, zonas de almacenamiento, oficinas, baterías sanitarias y demás espacios ofrecidos.	X		Se evidencia el cumplimiento en el documento:5.2.4 infraestructura de bodega.pdf
4	<p>Certificación suscrita por el Representante Legal, mediante la cual se comprometa a dar cumplimiento a lo establecido en el Acuerdo 001 de 2024 del Archivo General de la Nación o la norma que lo modifique o sustituya, así como a las siguientes especificaciones técnicas del bien y servicios ofrecidos:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Arrendamiento de bodega que cumpla con los requisitos técnicos establecidos en el Título 3 del Acuerdo 001 de 2024 Artículo 3.1.2 literales (1 al 10) • Área destinada a oficinas administrativas aproximada de 260 m² con capacidad para veinticinco (25) puestos de trabajo. • Área de bodega aproximada de 640 m², dotada con estantería industrial metálica de cuatro (4) niveles. • Servicios públicos de agua y energía eléctrica en funcionamiento. • Servicio de internet exclusivo para la Subred Integrada de Servicios de Salud Sur E.S.E. • Servicio de vigilancia las veinticuatro (24) horas del día, con cámaras de seguridad y protocolos de control de ingreso. • Mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura y de la estantería industrial de la bodega y áreas administrativas 	X		Se evidencia el cumplimiento en el documento:5.2.3 Certificación cumplimiento técnico

CONCEPTO: De conformidad con la verificación de los criterios habilitantes técnicos y con base en los documentos aportados por el Proponente **INTERNACIONAL DE ARCHIVOS S.A.S**, se considera que **CUMPLE** con los requisitos técnicos establecidos en el proceso de selección directa No. ID 009-2026.



JULIO ANDRES SANCHEZ SANCHEZ
SISTEMAS DE INFORMACION TIC
JEFE OFICINA SISTEMAS DE INFORMACIÓN TIC
SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD SUR E.S.E

Elaboro: Rocio Rincón Roldán 
Profesional Universitario